

2021 年度都市住宅学会賞業績賞 都市住宅学会長賞を受賞しました

【受賞者】

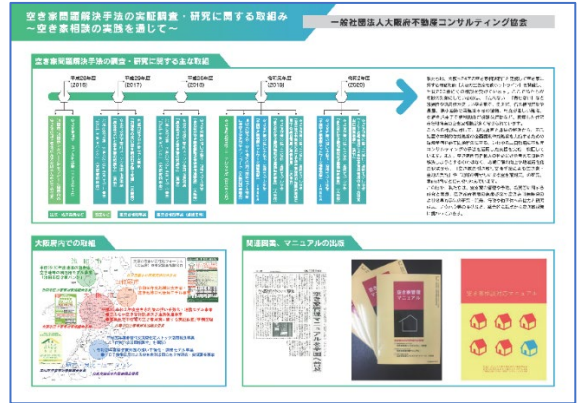
一般社団法人大阪府不動産コンサルティング協会 代表理事 米田 淳

【受賞プロジェクト】

空き家問題解決手法の実証調査・研究に関する取組～空き家相談の実践を通じて～

【学会による講評】

事業者は、大阪市 24 区の空き家相談窓口と連携した空き家相談ホットラインを開設するとともに、空き家の発生要因や相談手法、具体的な対策などについての実証的調査・研究を蓄積し、それを踏まえて、まちなか空き家相談取次ぎ連携促進事業、空き家管理マニュアルの出版、空き家相談対応マニュアルの出版などを行っている。とくにまちなか空き家相談取次ぎ連携促進事業は、相談窓口に来られない、あるいは問題意識の低い所有者に対して、NPO 法人、自治会、地域包括支援センター、社会福祉協議会等との連携のもとで、複数



の具体的な選択肢を提示して課題解決につなげるという独創的な事業である。市場で流通しにくい空き家を積極的に取り扱っている他、借地権付建物や「空き家等対策の推進に関する特別措置法」の対象にならない連棟式建物など、密集市街地特有の空き家相談対応などの成果もあげており、流通性や活用性の乏しい空き家の相談・対策のあり方について、調査と実践を兼ね備えた活動を継続していることが高く評価される。

以上より、本事業は、当学会の業績賞に相応しいと認められる。

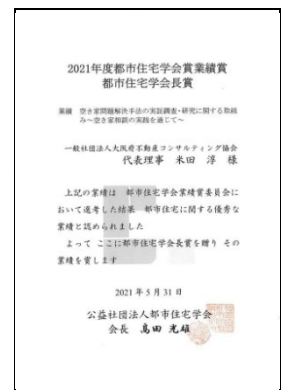
【都市住宅学会業績賞 受賞のことば】 米田 淳

この度は、荣誉ある都市住宅学会業績賞を賜り、大変光栄に存じ、感謝申し上げます。

大阪府不動産コンサルティング協会は、2015 年に生野区で「住まいと空き家の相談室」を開設して以来、現在は、大阪市全域を対象にした流通性の低い空き家の電話相談窓口「空き家相談ホットライン」を運営しています。相談者の不安を少しでも取り除き、課題を整理して問題解決に導くことは、不動産コンサルティングの手法そのもので、このことで空き家という社会問題の解決に寄与できることを嬉しく思います。

今後は、問題解決のより効果的な手法の研究・開発や問題解決を地域価値の向上につなげるための工夫などにも積極的に取り組む予定です。

空き家でお悩みの方々に私たちを紹介して下さる 24 区空家相談窓口、調査や問題解決で連携する専門家、専門事業者他関係者の皆様方に御礼申し上げ、受賞の喜びを本会の仲間と分かち合えることに感謝します。ありがとうございました。



<令和 3 年 5 月 31 日>